

**MW PROJEKT MARCIN WAWRZYNIAK
WIKLINOWA 5 16
61-457 POZNAŃ (POZNAŃ-WILDA)**

ZDM-25-150932



Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej w rejonie ul. Naramowickiej (Nowa Stoińskiego, dz. 22/12, ark. 09, obr. Naramowice(50)) na teren nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Naramowice(50), arkusz mapy 09, działka nr 22/13

Odpowiadając na wniosek z dnia 01.07.2025 r. (wpływ do ZDM dnia 01.07.2025 r., UNP nr ZDM-25-124590), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu uzgadnia lokalizację zjazdu z nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- **obręb Naramowice(50), ark.09, dz. 22/12, na której znajduje się droga wewnętrzna ulica Nowa Stoińskiego, (będąca w administracji tut. Zarządu),**
na nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych:
- **obręb Naramowice(50), ark. 09, dz. 22/13 celem obsługi komunikacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

z poniższymi warunkami:

- zadanie wykonać zgodnie:
 - Decyzją nr 148/2022 o Warunkach Zabudowy z dnia 28.03.2022 r. (przeniesionej w dniu 28.04.2022 r.)
 - umową nr IRI.4711.08.2022 z dnia 27.05.2022r.
 - uzgodnieniem nr ZDM-IU.4110.78.2022.73 z dnia 26.06.2025 r.
- w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów w sposób zaakceptowany przez ich gestorów,
- Inwestor w trakcie realizacji inwestycji mieszkaniowej jest zobowiązany do utrzymywania drogi w należytych stanie technicznym, a wszelkie zniszczenia spowodowane tą inwestycją winien usuwać na bieżąco,
- w przypadku zamiaru utwardzenia zjazdu lub dojść pieszych wykraczających poza dotychczasowe ustalenia na piśmie, projekt wymaga odrębnego, wyprzedzającego uzgodnienia z tut. Zarządem
- zjazd na teren inwestycji od strony ul. Naramowickiej (droga publiczna), uzgodniono decyzją nr UZ.42556.NAR.21.29.2025 z dnia 07.07.2025 r.

ZDM w Poznaniu informuje, że niniejsze zezwolenie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego. W przypadku zamiaru budowy zjazdu w terenie, należy wyprzedzająco wystąpić z wnioskiem do tut.

Zarządu. Stosowny formularz dostępny jest na stronie internetowej: www.zdm.poznan.pl w zakładce: „Załatw sprawę” lub w siedzibie tut. Zarządu. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.

Podstawę do naliczenia opłaty za dzierżawę nieruchomości w celu budowy zjazdu, stanowi Zarządzenie nr 357/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 28.03.2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.

Uzgodnienie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany. Budowa zjazdu musi zostać potwierdzona stosowną dokumentacją zatwierdzoną przez ZDM, m.in. uzgodnionym projektem budowlanym oraz protokołem odbioru pasa drogowego.

Naczelnik Wydziału Zarządzania i Ewidencji Dróg

Załącznik:

1. Mapa ze wskazaniem lokalizacji zjazdu

Otrzymują:

1. Adresat
2. UZ w/m

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Kędzierska Klaudia, stanowisko ds. nadzoru pasa drogowego, tel. 61 64 77 294